附件3 **项目采购需求**

**项目1：中央空调运行维保项目**

 服务范围：包括：1、2、5、10、报告厅、16号楼、连廊等共计15.97万平方米，各区域中央空调机组、冷却塔、电控柜等日常维护保养运行，管道通风口清洗、除尘、消毒及零配件更换（零配件包含：阀门DN200以内（不含平衡阀）、机螺丝、钢垫、压力表、温度计、法兰片、堵漏器、交流接触器、空开150A以内、金属软管、堵头、管帽、管件DN200以内、伸缩器DN200以内、风机盘管电机和其他单价不超500元的配件）。设置项目组全面负责安全、运行、维保、应急等工作，24小时派人驻场值班服务，设值班专用电话一部。

各区域面积明细：

楼宇序号 区域面积㎡

1#（门诊楼） 30178.32（地上） 6056.12 （地下）

2#（医技楼） 43707.52（地上） 13493.19（地下）

5#（科研楼） 44931.61（地上）4976.6（地下）4943.51（负4.5层）

10#（报告厅） 3041

16#（行政楼） 3218.86 （地上） 3013.16 （地下）

连廊（二层） 2252.87

**项目2：净化机组运行维保**

服务范围： 24间手术室、ICU净化病区、血液科10间无菌病房及PCR实验室、检验科、内镜中心、病理科1套净化设备、生物样本库1套净化设备、核医学2套净化1套新风、制剂室1套净化设备、动物中心1套净化设施设备维修保养，更换初效、中效、高效过滤器及零配件更换（包含压力表、温度计、水阀门DN200以内、蒸汽阀门DN200以内、软连接、空气开关、热继电器、交流接触器、净化系统管道堵漏焊接、电线10²100米内、电线6²、电线4²、电线2.5²、电线1.5²、室内装饰压条、门窗压条、普通门窗玻璃、门窗合页、门把手、密封压条、检修口、洗手池普通水龙头、洗手池软管、风机皮带、机组压力传感器、水管温度计、水管压力计、DN100以内管件、风机盘管电磁阀、风机盘管电机、加湿器进水阀排水阀、加湿管、通风管道1000mm以内手动阀门、回风口、空调外机加氟、保险丝、控制柜指示灯、控制柜按钮开关、变频器100W以内、普通照明灯管、普通照明开关、插座、网络插座、普通半球摄像头、网线100米以内、电话线200米以内、30寸以内普通显示器、500G 以内硬盘、背景音乐喇叭、普通国产气体插座、DN50以内气体阀门和其他单价不超2000元的配件），24小时派人驻场服务，在医院现场日常值班维护人员每班不少于2人以保证应急维修。手术室和ICU的所有净化区及更衣区的建筑装饰装修、强电系统、弱电及监控系统、医用气体系统、净化空调系统、给排水系统、净化区门窗护士台等的全年维护维修保养保障正常运行、初效、中效、高效过滤器采购更换、回风滤网送风口网日常清洗、其他加湿罐看片灯管等耗材采购更换、设备层安全及卫生管理、空气洁净度压差等按时提供检测报告。

手术室净化使用面积3090㎡，共24间手术室，其中2间百级、13间千级、9间万级（其中3间为正负压）和相关医用洁净辅房；ICU净化使用面积350㎡，其中1间为负压病房和相关医用洁净辅房。净化机组49台（其中含比利时进口智能空调机组18套，进口变频净化空调机组10套），风冷热泵机组2套，直膨室外机5台，其他配套自控柜、电加热、加湿器、除湿机、排风机和风机盘管等。不间断电源UPS设备3套，IT安全电源24套，吊塔31套。进口荷兰自动门25套。国产自动门11套。二氧化碳气站设施1套。

**项目3：锅炉运行维保**

服务范围：1.负责对医院4台法罗力10蒸吨燃气锅炉系统、软水系统（加盐）、生活热水设备、供暖设备、排污泵系统、环境卫生、燃气表房巡查记录、排风系统的运行及记录，零配件更换（包含温度传感器、压力变送器、快排阀、慢排阀、蒸汽阀门DN300以内、水阀门DN300以内、法兰、管件DN300以内、钢垫、交流接触器、热继电器、更换水泵轴承、管道堵漏焊接、软连接、空开、指示灯、压力表、温度表、增加硅磷晶、照明防爆灯、防爆开关、防爆线管、物理液位计管道、防爆应急灯、防爆逃生疏散指示灯和其他单价不超3000元的配件）。

1. 负责对锅炉、分气缸的压力表检测含拆除安装（半年一次）、安全阀含拆除安装（一年一次）、锅炉外检（一年一次）、锅炉内检（两年一次）、水质检测（一年一次）、能效测试（两年一次）、燃气报警器及探头检测（一年一次）。24小时派人驻场服务，在医院现场日常值班维护人员每班不少于2人以保证应急维修，上岗人员均需持有特种设备压力容器操作证，配备1名有资质的软水检测员，负责每天不少于2次检测锅炉水质。

**项目4：次氯酸钠、絮凝剂供应服务**

产品性能要求含氯量不少于12%，质检证明，每吨单价（含药剂费、运输费、人工费、税费等），根据医院要求供货并配储药箱，全院年使用量约170吨。

**项目5：零星维修施工项目**

概述：为进一步提高医院零星维修施工质量和效率，更好服务临床工作，入围施工单位根据医院实际工作需要承担土建安装；室内外装饰装修；科室维修改造；路面、门窗、桌椅、锁具、屋面防水等零星修缮；应急抢险救灾等工作。

要求：设项目管理组全面负责该项目的安全、施工、质量、进度等工作，由有管理及施工经验的人担任组长；设置专用值班电话，24小时有人接听。驻场服务维修值班日常不少于4人，节假日不少于2人；配置专有维修工具、施工机械、日常维修材料及零配件。遇有重大及紧急维修任务时有快速调配大型施工机械、材料及人员能力，按照要求保质保量完成应急工作。维修材料及零配件选用国内知名品牌产品，施工前提供样品及供货资料，经医院管理科室核验同意后实施，质保期一年。费用根据实际工作签证资料由施工单位编制结算资料报医院管理科室审核，医院审计科以季度为单位进行结算审计。医院依据结算报告进行项目付款。

**项目6：电梯运行维保**

服务需求：负责全院50部电梯（扶梯13部、直梯37部）日常维护保养。具备相应资质，技术能力要求：配备至少3名专业维修人员（持电梯维修证T），其中1名为技术负责人(持电梯维修证T和电梯安全管理员证A)，能满足医院电梯维保需求；服务响应及时：全天候进驻医院值班,提供24小时服务，设置专用值班电话一部,能随时响应并解决电梯运行问题，包含单价1000元以下的零部件、年检、保险。维保规范操作：所有电梯维修保养按照政府性文件要求的维保规范和相关标准执行。

**项目7：生活垃圾清运项目**

服务需求：负责清运院区及宿舍区生活垃圾，做到生活垃圾日产日清，运输过程中无扬、撒、拖、漏现象。交由正规的垃圾处理厂进行处置。保证垃圾暂存处内外场地整洁，无撒落垃圾、堆积物，无污水。在特殊情况时有处理其他垃圾的能力。

**项目8：供水系统、集水坑排水系统维保服务**

服务范围：对医院2个主要供水泵房(1号楼、大水泵房）水泵设备（深井泵14套、管道泵6套）、报警检测系统、医技楼负一层、负二层、外科楼负一层集水坑排水系统（23套排水泵及配电柜）、控制系统的维修及维护保养零配件及更换（配件包含：空开、交流接触器、热继电器、压力表、电接点压力表、配电柜指示灯、配电柜旋钮、6²以内电线、DN80以内的阀门、DN80以内的软连接、DN80以内的止回阀）和其他单价不超300元的配件，需每月对供水设备及排污泵系统巡查一次并做好巡查检修记录，每季度对控制系统除尘保养及紧固一次，每年清理一次集水坑杂物及淤泥，接报修2小时内到达现场，故障排查并提出解决方案处理。

**项目9：供氧设施、负压吸引、压缩空气系统、医用呼叫系统维保服务**

1. 供氧设施、负压吸引、压缩空气系统服务范围：完成对医院6套负压系统、4套空压机系统进行每年1次保养换油，对全院主管道和2192个床位的终端进行维修、增加、拆除、维修管道漏气焊接、疏通堵塞管道3次，零配件更换（配件包含：终端头50个手术室ICU除外、垫片、床头灯管、开关、插座、设备带阀门、设备带空开和其他单价不超500元的配件）。接报修2小时内到达现场，紧急维修30分钟内到达现场处理。
2. 医用呼叫系统服务范围：完成对全院55套呼叫系统进行维修及保养，接到报修电话6小时内到达现场处理，零配件更换（配件包含：手柄线、呼叫分机、电线1.5²、步步高电话机、电话线、带变压器供电线和其他单价不超500元的配件）。